

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên (nay Tòa án nhân dân khu vực 10, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐCNHGT-KDTM ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 947/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-THADS.KV10 ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 498/TB-QTC ngày 23/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1018, tờ bản đồ số 12 (Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến ngày 25/04/2069; Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo) có địa chỉ tại Thôn Lang Châu Nam, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 136402 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 05/8/2020 cho Công ty TNHH Giáo dục Yên Nhung. Cụ thể:

- Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng 2.703,0 m², diện tích sàn 5.410,0 m² (bao gồm hệ thống điện nước, phòng cháy chữa cháy, hệ thống thoát nước,...);

khung sàn BTCT, tường xây gạch, tô trát, lăn sơn hoàn thiện (không có thiết bị thang máy); nền lát gạch men, mái BTCT, cầu thang BTCT, bậc cầu thang lát đá granit, trần thạch cao xuống cấp; hệ thống cửa nhôm kính, khu vệ sinh khép kín. Cụ thể:

+ Tầng 1: Gồm 14 phòng bao gồm phòng học, phòng bếp, phòng y tế, phòng vệ sinh, tường bên trong một phần ốp gạch men, có 55 quạt trần đã hư hỏng, thiết bị phòng vệ sinh xuống cấp.

+ Tầng 2: Gồm 14 phòng học, lan can ô thông gió giữa nhà bằng sắt và vách kính cao 1,3m (1 phần vách kính bị hỏng); mái trên ô thông gió là mái tôn, xà gồ sắt; nền sân thượng lát gạch men, không có lan can; có 4 quạt trần hỏng, tường 1 phần ốp gạch men.

- Nhà để máy bơm PCCC có kết cấu: Nhà 01 tầng với diện tích 12,4 m²; tường xây gạch, tô trát, lăn sơn hoàn thiện, mái BTCT, nền bê tông xi măng.

- Nhà bảo vệ có diện tích 16 m²; kết cấu khung sắt, mái tôn, xà gồ sắt, nền lát gạch men, tường vách sắt kính + cửa nhôm kính.

- Tường rào, cổng ngõ:

+ Tường rào, cổng ngõ phía Đông thừa đất dài 82md, có kết cấu: Tường xây gạch dày 20cm, cao 1.8m, dài 15.8m; 02 trụ cổng cao 5m; trên dựng khung sắt cao 1,36m; trụ BTCT; 01 bộ cửa sắt đầy.

+ Tường rào phía Tây thừa đất có chiều dài 64,8md, có kết cấu: Tường rào xây gạch dày 20cm; cao 0.3m; trên dựng khung sắt; trụ BTCT.

- Sân nền, đường giao thông bê tông nội bộ có diện tích 1.800 m².

- Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn, 04 cây vú sữa, 01 cây bàng, 02 cây bằng lăng, 03 cây lộc vừng.

(Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số: 395/2026/47/CTTĐG ngày 09/03/2026 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm: 23.107.938.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, một trăm lẻ bảy triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản), người mua chịu trách nhiệm nộp các khoản này; Thủ tục chuyển quyền và các thủ tục liên quan khác.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Lang Châu Nam, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng

4. Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*)

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng) (*Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 08/04/2026 đến ngày 10/04/2026.

- **Địa điểm xem tài sản:** Thôn Lang Châu Nam, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 24/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 17/04/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 17/04/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 24/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 17/04/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **33344797979** tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An)

+ Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 17/04/2026**.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 24/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 17/04/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại địa điểm: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phổ thông) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 22/04/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Giáo dục Yên Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan./.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng; Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 10;
- THADS Đà Nẵng (để báo cáo);
- Phòng THADS Khu vực 10 (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng (đăng tin);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- UBND xã Nam Phước (niêm yết);
- Lưu: KT, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Loan